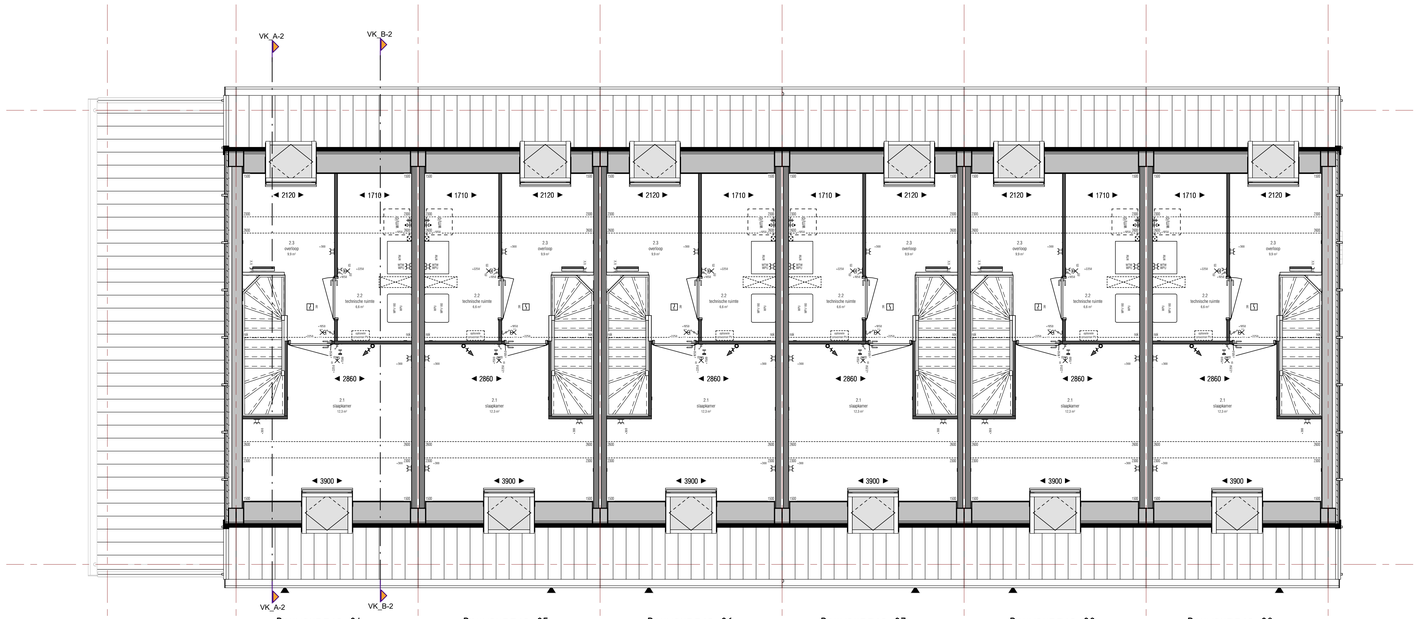
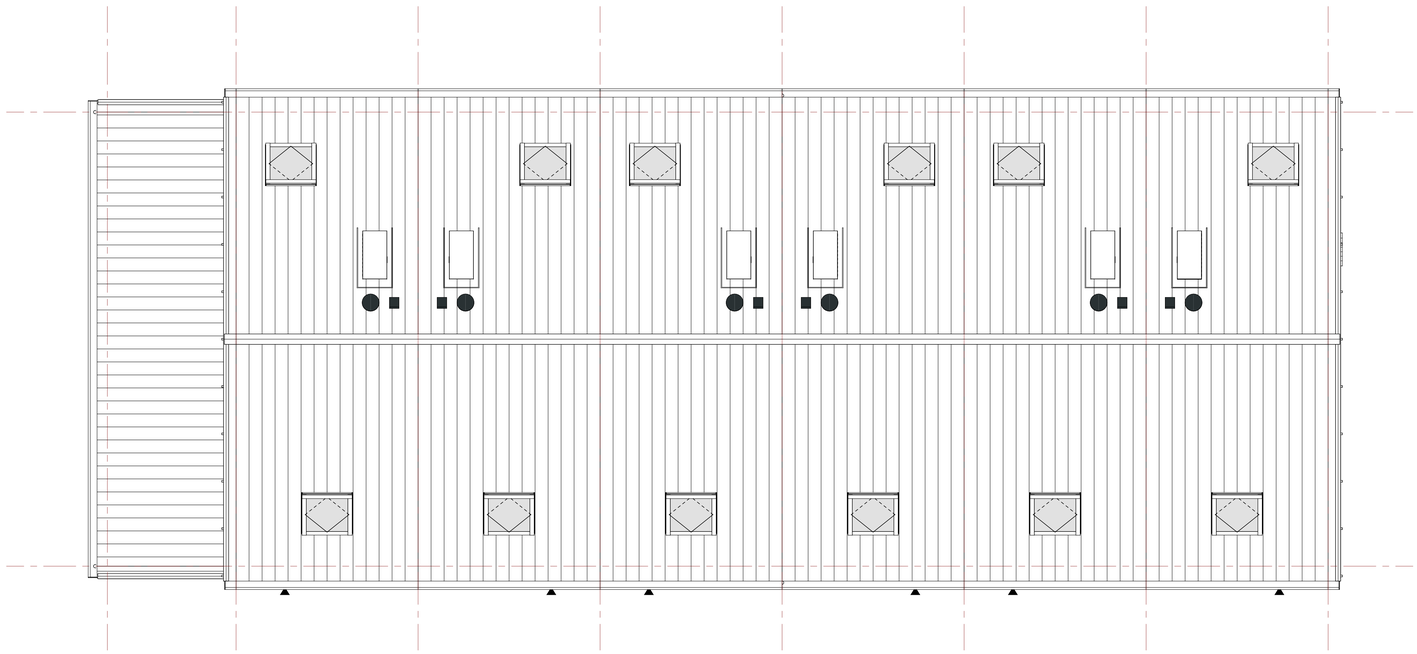


2e verdieping

1 : 50



dakaanzicht

1 : 50

Renvooi

Bouwkundig & Installaties

metselwerk
gevelisolatie
HSB binnenspouwblad
kalkzandsteen / prefab binnenspouwblad
constructiewand / vloer: beton / kalkzandsteen
lichte scheidingswand GIBO 70 / 100mm
schacht
dekvloer 60 / 70mm
dakpannen
dakplaten / dakisolatie
meterkast, conform NEN 2768
dubbele deur
A = actieve deur
binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel)
binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel)
binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen)
draaikoepram / draainaam
vaststam / vast glas

WTW
WTW-installatie
WP-LWP
warmtepomp
verdeler vloerverwarming
WM/DR
opstelplaats wasmachine + droger
douche
ligbad
vrijhangend toilet met inbouwreservoir
wastafel
fontein
handdoek radiator
leidpluk
hemelwaterafvoer

Electra conform NEN 1010

elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw
schakelaar inbouw / schakelaar opbouw
enkele schakelaar
dubbele schakelaar
hotelschakelaar
kruisschakelaar
draiedraden schakelaar **wtw**-ventilatie keuken
grondkabel (op rol)
grondkabel, aparte groep (op rol)
enkel wandcontactdoos geaard
enkel wandcontactdoos geaard (boeikast)
enkel wandcontactdoos geaard (wasmiddag)
enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep
enkel wandcontactdoos geaard spatwatertdicht
dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard
dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw
Perlex 25, 230V
Perlex 35, 400V

CAI aansluiting
UTP-6 aansluiting
USB aansluiting
thermostaat
schel
bedraker
intercom (video)
centraaldoos met lichtpunt
lichtpunt
wandlichtpunt
wandlichtpunt inclusief armatuur
rookmelder
centraal aanlpunt
afzuigpunt WTW
inblaspunt WTW
draadloos schakelaar WTW (badkamer)
Zuiderkeepen
koud water aansluiting
warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen

zelfsluitende deuren
zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen
zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen
scheidingsconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen
scheidingsconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen
hoofdentree / woning-entree
Badkamer
lichtpunt
wcd
CAP
1800 +vl
1350 +vl
aansicht wastafel badkamer elektra hoogte

0.00 m' gek(ij)streept

Krijtstreepmethode:

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen ongunstig in het geding komt.
Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wetteljk legitieme methode.
Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm.
In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.
De locatie waar de krijtstreepmethode is toegepast is toegepast is middels een arcering en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.

Voor alle tekeningen geld het volgende:
- maten in de tekeningen zijn circa maten;
- exacte posities dakdoorvoeren worden nader bepaald;
- exacte posities installatiekasten worden nader bepaald;
- exacte positie kraanjuk is indicatief en wordt nader bepaald;
- exacte posities installaties worden nader bepaald;
- kleuren en materialen conform Technische Omschrijving;
- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.

Blok B

Blok B

Type B1:
Bouwnummers 24 t/m 29

Voorbehoud:
- De (jaloe-)ramen van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inmeting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele grasmaaiconstrujnen, parkeerplatsen etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere diversen verantwoordelijke instanties. Voor eventuele (kabel)nstrujn wijzigingen van Thurmaxen geen verantwoordelijkheid op (ich) nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
- Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle afmetingen zijn circa maten en dienen nader te worden bepaald.
- Het aantal PV-panelen zoals deze aanwezig staan op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:
Wibaut
Krijgsman 19-21
1186 DM Amstelveen

project:
Nieuw-Giessenhof

locatie:
Rijkstraatweg 125
1115 AN Duivendrecht

onderdeel:
Verkooptekening blok B
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht

van Braam Minnesma

formaat:	A0
datum:	04-09-2025
tekeningnummer:	VK-02.01