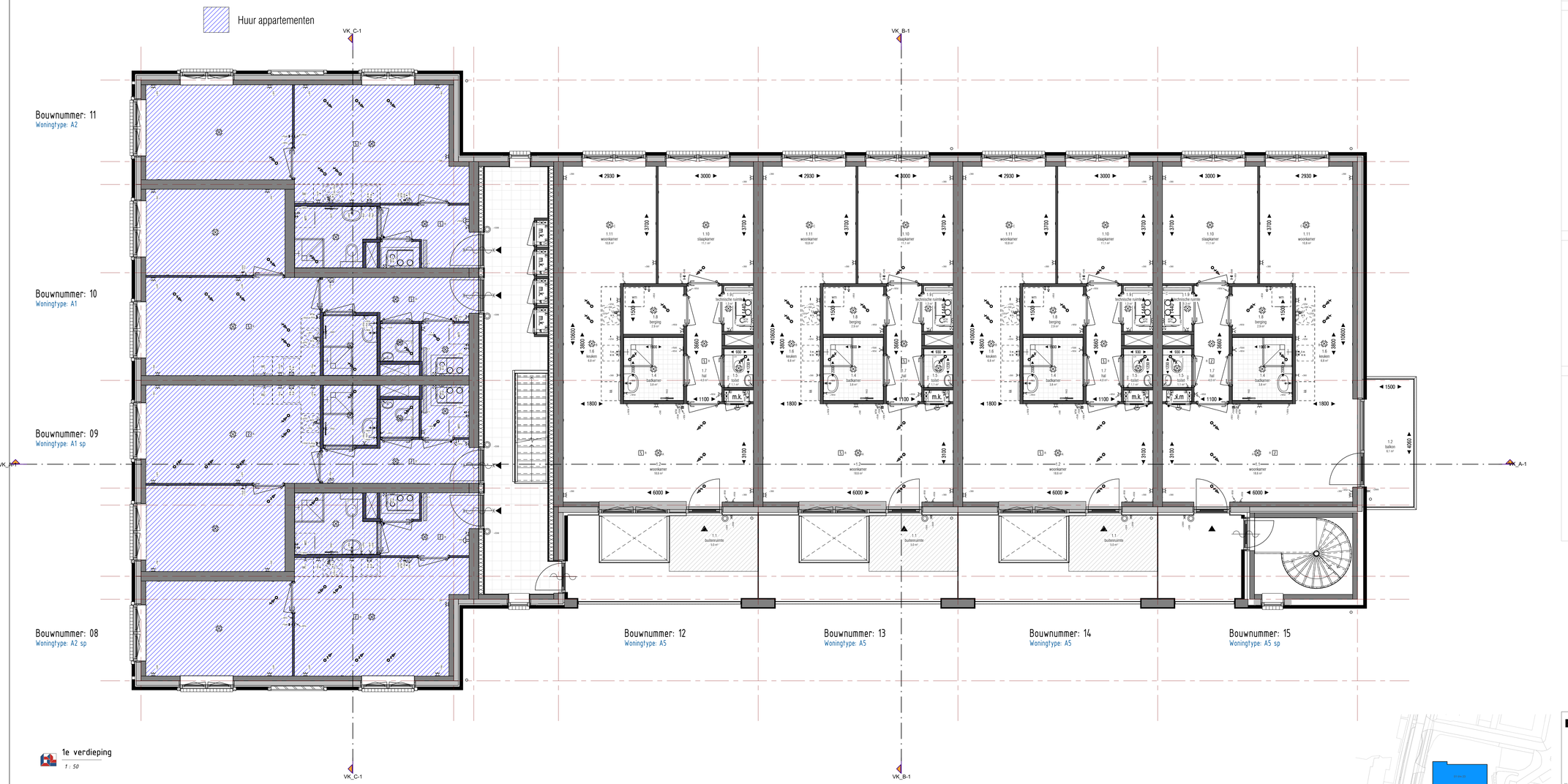

1e verdieping

1 : 50

Renvooi

Bouwkundig & Installaties

metselwerk
gewisolatie
HSB binnenspouwblad
kalkzandsteen / prefab binnenspouwblad
constructiewand / vloer: beton / kalkzandsteen
lichte scheidingswand GIBO 70 / 100mm
schacht
dekvloer 60 / 70mm
dakpannen
dakplaten / dakisolatie
meterkast, conform NEN 2768
dubbele deur
A = actieve deur
binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel)
binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boarlpaneel)
binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen)
draaikoepraam / draairaam
vaststaam / vast glas

WTW
warmtepomp
verdeler vloerverwarming
opstelplaats wasmachine + droger
douche
bigbad
vrijhangend toilet met inbouwreservoir
wastafel
fontein
handdoek radiator
keukenblok
hemelwaterafvoer

Electra conform NEN 1010

elektropunt inbouw / elektropunt opbouw
schakelaar inbouw / schakelaar opbouw
enkele schakelaar
dubbele schakelaar
hotelschakelaar
kruisschakelaar
dreiendeen schakelaar wtw-ventilatie keuken
grondkabel (op rol)
grondkabel, aparte groep (op rol)
enkel wandcontactdoos geaard
enkel wandcontactdoos geaard (koelkast)
enkel wandcontactdoos geaard (wasmiddag)
enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep
enkel wandcontactdoos geaard spatwatertdicht
dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard
dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw
Perilex 2f, 230V
Perilex 3f, 400V

CAI aansluiting
UTP-8 aansluiting
USB aansluiting
thermostaat
schel
beldrukker
intercom (video)
centraaldoos met lichtpunt
lichtpunt
wandlichtpunt
wandlichtpunt inclusief armatuur
rookmelder
centraal aardpunt
afzuigpunt WTW
inblaaspunt WTW
draadloos schakelaar WTW (badkamer)
dubbelcirkaan
koud water aansluiting
warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen

zelfsluitende deuren
zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen
zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen
scheidingsconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen
scheidingsconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen
hoofdentree / woning-entree
badkamer
Sockpunt 1800 + vl
WC 1050 + vl
CAP
aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte

0.00 m² gekrijtstreept

Krijtstreepmethode:

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt.
Om de ruimtelijke indrukken grijpen om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk toegelaten methode.
Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm.
In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.
De locatie waar de krijtstreepmethode is toegepast is middels een arcering en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.

Voor alle tekeningen geldt het volgende:
- maten in de tekeningen zijn circa maten;
- exacte posities dakdoorvoeren worden nader bepaald;
- exacte posities pv-panelen worden nader bepaald;
- exacte positie kruipluik is indicatief en wordt nader bepaald;
- exacte posities installaties worden nader bepaald;
- keuren en materialen conform Technische Omschrijving;
- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.

Blok A

Voorbehoud:
- De polder maken van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. Aan de tekeningen en de daarin aangegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Gebruikte Artist Impression is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialenstaat.
- Het aantal PV-panelen (zoals deze vermeld staan op tekening (zij) indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Nieuw-Giessenhof
WONEN IN DUIVENDRECHT

opdrachtgever:
Wibaut
Krijgsman 19-21
1186 DM Amstelveen

project:
Nieuw-Giessenhof

locatie:
Rijkstraatweg 125
Duivendrecht

onderdeel:
Verkooptekening blok A
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht

van Braam Minnesma

formaat:	A1++(1189x594)
datum:	04-09-2025
tekeningnummer:	VK-01.01