

Prijslijst



Nieuw-
Giessenhof
WONEN IN DUIVENDRECHT

Gebouw A - De T-Boerderij - Appartementen

Bnr.	Type	Woning (m ²)	Verdieping	Buitenruimte	Koopsom (v.o.n)	
5	A5	63,5	Begane grond	Terras (zuid)	€	442.500
6	A5	63,5	Begane grond	Terras (zuid)	€	442.500
7	A5 ^{sp}	63,5	Begane grond	2x Terras (oost + zuid)	€	447.500
12	A5	63,5	Eerste verdieping	Balkon (zuid)	€	435.000
13	A5	63,5	Eerste verdieping	Balkon (zuid)	€	435.000
14	A5	63,5	Eerste verdieping	Balkon (zuid)	€	435.000
15	A5 ^{sp}	63,5	Eerste verdieping	Balkon (oost)	€	442.500
20	A6	61,9	Tweede verdieping	Balkon (zuid)	€	445.000
21	A6	61,9	Tweede verdieping	Balkon (zuid)	€	445.000
22	A6	61,9	Tweede verdieping	Balkon (zuid)	€	445.000
23	A6 ^{sp}	61,9	Tweede verdieping	Balkon (oost)	€	452.500

Gebouw B - De Schuur - Drielaagse woningen

Bnr.	Type	Woning (m ²)	Kavel (m ²)	Berging (m ²)	Buitenruimte	Koopsom (v.o.n)	
24	B1	110	66	5,3	Tuin (oost)	€	795.000
25	B1 ^{sp}	110	63	5,3	Tuin (oost)	€	785.000
26	B1	110	65	5,3	Tuin (oost)	€	797.500
27	B1 ^{sp}	110	65	5,3	Tuin (oost)	€	799.000
28	B1	110	67	5,3	Tuin (oost)	€	799.000
29	B1 ^{sp}	110	73	7,2	Tuin (oost)	€	810.000



Gebouw C - Het Zomerhuis - Tweelaagse woningen

Bnr.	Type	Woning (m²)	Kavel (m²)	Berging (m²)	Buitenruimte	Koopsom (v.o.n)	
30	C1	71,8	55	-	Tuin (zuid)	€	547.500
31	C1	71,8	55	-	Tuin (zuid)	€	555.000
32	C1	71,8	55	-	Tuin (zuid)	€	555.000
33	C1	71,8	55	-	Tuin (zuid)	€	555.000
34	C1	71,8	55	-	Tuin (zuid)	€	555.000
35	C1	71,8	55	-	Tuin (zuid)	€	555.000
36	C1hoek	71,8	58	-	Tuin (zuid)	€	562.500

PARKEREN

Bij alle woningen van type B en C bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats bij de woning te kopen. Ook bij enkele appartementen kan een parkeerplaats worden gekocht, afhankelijk van de beschikbaarheid. De prijs van een parkeerplaats is € 23.000,- v.o.n.

Inschrijven voor een woning in Nieuw-Giessenhof

Heb je interesse in één van de woningen? Inschrijven kan online via de projectwebsite: www.nieuw-giessenhof.nl/inschrijven. Dit kan tot donderdag 18 september om 12:00 uur. Gebruik de QR-code om naar de inschrijfpagina te gaan.



*DE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Sanitair en tegels (conform Technische omschrijving);
- Oppervlakte inclusief overige inpandige ruimte;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
- Notariskosten van de akte van levering van uw woning;
- Kosten voor het SWK-waarborgcertificaat;
- Belastingen, wettelijke wijzigingen van BTW tarief worden aan u doorberekend.

*NIET IN DE V.O.N. PRIJS INBEGREPEN:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Keuken;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
- Rente over vervallen en nog niet betaalde termijnen.

DISCLAIMER

** V.o.n. prijzen zijn prijsvast tot 31 december 2025. Daarna zal rente over lopende termijnen verschuldigd zijn. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.*