

BEKNOPT KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

project: **Nieuw Giessenhof**
woningtypen: Appartementen en rijwoningen
datum: 4 september 2025

RUIMTE	MATERIAAL	KLEUR	LOCATIE	VERDIEPING
EXTERIEUR WONING				
Achterhuis				
gevel	metselwerk	roodbruin	plint	bg
voegwerk	voegmortel - doorgestreken	donkergrijs	plint	bg
gevel - hoofdvolume	metselwerk	rood	hoofdvolume	alle
voegwerk	voegmortel - doorgestreken	rood	hoofdvolume	alle
gevel	houten delen	naturel	galerij	alle
raamdorpel	keramisch	roodbruin	onder alle ramen	alle
buitenruimtes	beton	grijs	zuid- en oostgevel	verd
hekwerken	gepoedercoat staal	roodbruin	zuid- en oostgevel	verd
hemelwaterafvoer	aluminium	roodbruin	noord- en zuidgevel	alle
dakgoot	aluminium	antraciet	noord- en zuidgevel	
dakvlak	keramisch	antraciet	dak	
voordeur	hout met glas	grijs	zuidgevel	bg
kozijnen	hout	roodbruin	noord-, oost- en westgevel	alle
kozijnen	hout	grijs	zuidgevel	
latei	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	passend bij metselwerk	boven kozijnen in metselwerk gevels	alle
Algemene verkeersruimtes en fietsenstalling				
postkasten	RVS	roodbruin	hoofdentree voorhuis	bg
galerijen	beton	grijs	zuidgevel	verd
trappen	beton	grijs	hoofdentree voorhuis	alle
trappen	staal	n.t.b.	(nood) trappenhuis	alle
hekwerken	gepoedercoat staal	n.t.b.	balkons, galerijen en trappenhuis	verd
tegelwerk	keramisch	aardse tinten	vloer en lambrisering trappenhuis	alle
wanden	sauswerk	n.t.b.	boven lambrisering	alle
plafond	sputwerk	wit	trappenhuis	alle
kozijnen	hout	roodbruin	zuidgevel	alle
schoonloopmat	mat	aardse tinten	algemene ruimte voorhuis	bg
plafond	houtcementplaat	naturel	fietsenstalling	bg
vloer	beton	grijs	fietsenstalling	bg
fietsenrekken	staal	grijs	dubbellaags fietsparkeersysteem	bg
Houten schuur				
gevel	metselwerk	zwart	plint	bg
voegwerk	voegmortel - doorgestreken	zwart	plint	bg
gevel	houten delen	zwart		verd
waterslagen	aluminium	wit	onder alle ramen	verd
hemelwaterafvoer	zink	grijs	noord-, oost- en westgevel	alle
dakgoot	zink	antraciet	noord-, oost- en westgevel	dak
dakvlak	keramisch	antraciet	dak	
kozijnen	hout	wit	gevels	alle
draaiende delen	hout met glas	grijswit	gevels	alle
Zomerhuis				
gevel	metselwerk	geelbruin	plint	alle
voegwerk	voegmortel - doorgestreken	grijs	plint	alle
gevel - hoofdvolume	metselwerk	geel	hoofdvolume	alle
voegwerk	voegmortel - doorgestreken	lichtgeel	hoofdvolume	alle
raamdorpel	keramisch	roodbruin	onder raamkozijnen	alle
hemelwaterafvoer	zink	grijs	noord-, oost- en zuidgevel	alle
dakgoot	zink	antraciet	noord-, oost- en zuidgevel	
dakvlak	keramisch	antraciet	dak	
latei	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	passend bij metselwerk	boven kozijnen	alle
kozijnen	hout	cremewit	gevels	alle
draaiende delen	hout met glas	geelwit	noordgevel	alle
Algemeen				
erfafscheiding en beplantingen	conform situatietekening			
bergingen	conform materialisatie bijbehorende blok			
bergingen dak	keramisch	antraciet	kopgevel	dak
rijbaan en parkeren	klinkerbestrating	grijs	binnenhof	
voetpaden	klinkerbestrating	grijs	binnenhof	
INTERIEUR				
BINNENDEUREN - EN KOZIJNEN				
technische ruimte en schuine kap	plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	wit		
kozijnen verdiepingen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	wit		
kozijn meterkast	plaatstalen kozijnen met bovenpaneel	wit		
binnendeuren	stompe deuren met toplaag	wit		
GEVELKOZIJNEN				
vensterbanken	kunststenen vensterbank	lichte kleur		
TRAPPEN				
trap van bg naar 1e verdieping	dichte houten trap	wit gegrond	Houten schuur en Zomerhuis	
trap van 1e naar 2e verdieping	open houten trap	wit gegrond	Houten schuur	
trapleuning	hout	transparant gelakt		
traphek	hout spijlenhek	wit gegrond		
AFWERKSTAAT				
WOONKAMER/KEUKEN				
vloer	dekvloer	grijs		
dragende wanden	kalkzandsteen	behangklaar		
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar		
plafond	sputpleisterwerk	wit		
SLAAPKAMERS				
vloer	dekvloer	grijs		
dragende wanden	kalkzandsteen	behangklaar		
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar		
plafond	sputpleisterwerk	wit		
schuine plafonds	spaanplaat	wit		
verlaagde plafonds	sputpleisterwerk	wit	appartementen 2e verdieping	
lichte scheidingswanden	metalstud	behangklaar	appartementen 2e verdieping	

schuine plafonds	spaanplaat	wit	appartementen 2e verdieping
------------------	------------	-----	-----------------------------

TOILET EN BADKAMER INRICHTING

TOILETRUIMTE(S)

vloer	tegelwerk 15x15	zwartgrijs
wand	tegelwerk 20x25 (tot ca. 125 cm +vloer)	wit
	boven tegelwerk wordt wand voorzien van spuitpleisterwerk	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch	wit
kraan	Grohe fonteinkraan	chroom
BADKAMER		
vloer	tegelwerk 15x15	zwartgrijs
wand	tegelwerk 20x25 (tot plafond)	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit
	wastafel van het merk Villeroy & Boch, inclusief bijbehorende spiegel	wit
kraan	Grohe wastafelmengkranen	chroom
	Grohe thermostatische douchemengkraan	chroom
	doucheset	chroom
afvoer	doucheput	chroom